

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 259, литера М, пом. 9-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005581)

20 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 20 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5354-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 259, литера М, пом. 9-Н, площадь 161.7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:13:0007318:1756. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.09.2017 № 78:13:0007318:1756-78/036/2017-2. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 23.09.2024 № 2086-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 259, литера М, пом. 9-Н».

Начальная цена Имущества – 14 232 000 (четырнадцать миллионов двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный Предприниматель Степанов Станислав Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 17 072 000 (семнадцать миллионов семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Добрецов Максим Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 16 362 000 (шестнадцать миллионов триста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 512 160 (пятьсот двенадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.